

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 10.07.2020 г. в с. Марикостиново, общ. Петрич, обл.Благоевград, между:

СБР „Марикостиново“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в село Марикостиново, община Петрич, тел./факс 0745 62023, ЕИК 101510103, представлявано от Анна Благоева Смилянова – Управител и Димитър Георгиев Герчев – главен счетоводител,, наричано по-долу за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ“**, от една страна, и

”МВ ХЕЛТИ ФУУДС”ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, жк Банишора, ул. „Странджа“ № 109, тел.0879 821771, ел.поща-mvhealthyfoods@gmail.com, ЕИК-201799071, представлявано от Румен Методиев Мурлев, управител от друга страна, наричана за краткост по-долу **„НАЕМАТЕЛ“**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ срещу заплащане свой собствен недвижим имот, представляващ кухненски блок на лечебното заведение, находящ се на територията на СБР”Марикостиново”, с обща площ от 105 кв.м., включително кухненското оборудване и инвентара, намиращи се в него, подробно описани в Приложение №1 към настоящия договор.

Чл.2. Наеният имот ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ за приготвяне и раздаване на храна по диети, предписани на хоспитализирани пациенти в лечебното заведение, както и приготвяне на храна на пациенти на НАЕМОДАТЕЛЯ, ползващи услуги по договор с НОИ.

Чл.3. С цел поддържане на санитарно-хигиенните изисквания на приложимите стандарти, регулиращи приготвянето и предлагането/доставката на храни, НАЕМАТЕЛЯТ сред писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ извършва за своя сметка необходимите строително-ремонтни работи. Всички подобрения в отдадените помещения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в изпълнение на този договор, след неговото прекратяване остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ без същият да дължи обезщетение на НАЕМАТЕЛЯ за извършените подобрения в имота.

Чл.4. НАЕМАТЕЛЯТ, при осъществяване на дейността по договора, осигурява за своя сметка и всички разрешения, издавани от компетентните държавни органи.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок до 31.12.2021 /тридесет и първи декември две хиляди двадесет и първа година / месеца и влиза в сила от датата на подписването му.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.6. (1)НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ кухненския блок, кухненското оборудване и инвентара, намиращи се в него, складови и работни помещения, срещу месечна наемна цена в размер на 500,00 /петстотин / лева.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не е регистриран по ЗДДС и посочената в предходната алинея наемна цена е крайна. С подписването на настоящия договор, страните безусловно и неотменимо се съгласяват, че в случай на регистрация по ЗДДС на НАЕМОДАТЕЛЯ в периода на действие на договора, върху договорената в ал.1 на настоящата разпоредба ще се начисли и дължимия ДДС.

Чл.7. Месечните наемни вноски се заплащат авансово до 10-то число на месеца, за който се дължат, след издаване на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.8. Дължимите по този договор суми НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ по следната банкова сметка или на касата на ЛЗ:

IBAN: BG51CECB979010G1588200, BIG код СЕСВВGSF при банка „ЦКБ” АД – клон Благоевград.

IV. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички консумативни разходи, свързани с експлоатацията на помещенията на хранителния блок, съобразно показанията на контролни измервателни уреди /ел. енергия, вода, телефон, и такса смет съобразно количеството генерирани битови отпадъци /брой контейнери/, съгласно договора за извозване на битови отпадъци на Възложителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава определената с този договор наемна цена в уговорения в настоящия договор срок и начин.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да представи помещенията и оборудването, предмет на настоящия договор с подписан приемателен протокол.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да заплати разноските за поправка на всички повреди, които не са причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ или от негови служители и са извън кръга на повредите и похабяването на помещенията и оборудването свързани с обикновеното употребление.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва на други лица ползването на помещенията и оборудването, предмет на този договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи помещенията и оборудването, предмет на **настоящия договор.**

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща определената с този договор наемна цена в уговорения по-горе срок и начин.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на помещенията и оборудването, както и разходите за обикновени текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на помещенията.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата вещ след изтичане на наемния срок във вида, описан в приемо-предавателния протокол.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.18. (1) В случай на забавено плащане на дължима по този договор сума, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер законната лихва върху стойността на забавеното плащане.

(2) След прекратяване на договора до опразване и връщане на имота на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 300% от дължимия месечен наем.

VIII. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.19. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл.20. Настоящият договор се прекратява при:

- изтичане на срока;
 - взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
 - с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ;
- без предизвестие от страна на наемодателя, в случай, че се прекрати договорът, сключен след провеждане на обществена поръчка с предмет **„Приготвяне на храна за пациенти, настанени по клинични пътеки по НЗОК и пациенти по НОИ, експлоатация и поддръжка на кухненски блок на територията на СБР”Марикостиново”ЕООД”**

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21. Неразделна част от настоящия договор представлява протокол за предаване на наетите помещения и оборудване, подписан между страните /Приложение № 1/.

Чл. 22. Всички спорове между страните се решават чрез преговори, а когато това е невъзможно - по установения от закона ред.

Чл. 23. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат действащите в страната нормативни актове.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

Управител на
СБР „МАРИКОСТИНОВО” ЕООД
/ Анна Благоева Смилянова /

Главен счетоводител на
СБР „МАРИКОСТИНОВО” ЕООД
/Димитър Георгиев Герчев/



ЗА НАЕМАТЕЛ:

Управител на
„МВ ХЕЛТИ ФУУДС” ЕООД
/Румен Методиев Мурлев/



