

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ МАРИКОСТИНОВО” ЕООД На основание чл. 29, ал.3 и ал.5 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, във връзка с Приложение №1 от същия правилник и във връзка с Решение № 169 от 21.06.2022г. на Управителя на дружеството, ОБЯВЯВА че на 12.07.2022 г., в 9.30ч., в кабинета на Управителя, находящ се на първия етаж от основния болничен корпус на “СБР Марикостиново” ЕООД ще се проведе търг за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект **„САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - Апартамент №4 с предназначение - жилище, с площ от 57.40кв.м., находящ се на първи жилищен етаж, кота (+3.60) м., ведно с прилежащото към самостоятелния обект Мазе №8 с площ от 19.21кв.м., на кота (-2,40м) от масивната жилищна сграда – „ЖИЛИЩЕН БЛОК С ДИЕТИЧЕН СТОЛ“, изградена съгласно документ за собственост в парцел XVIII в квартал 9 по ЗРП на село Марикостиново, одобрен със Заповед № 1107/02.06.1959 г. на Кмета на Община Петрич, с административен адрес на сградата – село Марикостиново, община Петрич, улица „Струма“ №13“, представляващ дълготраен актив на “СБР МАРИКОСТИНОВО” ЕООД** и ненадхвърлящ 5 (пет) на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2021 г. при следните условия:

1. НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА ЦЕНА- 123 лева и **СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ :** 12.3 лева, представляваща 10 (десет) на сто от началната тръжна цена

2. ВИД НА ТЪРГА- търг с ЯВНО наддаване

3.ВИД НА ЗАСЕДАНИЕТО – открито

4. Тръжната документация да се закупува всеки работен ден от счетоводството на дружеството, находящо се на първия етаж от основния болничен корпус на дружеството срещу платени **20,00 (двадесет) лева**. Крайният срок за закупуване на тръжната документация да бъде 14:00 часа на последния работен ден преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, с изтичането на който продажбата на тръжна документация се преустановява.

5.Депозитът в размер на **61.5лева**, представляващ 50 (петдесет) на сто от началната месечна тръжна цена да се внася по банкова сметка на дружеството в „Централна Кооперативна Банка“ АД клон Благоевград, IBAN - BG51CECB979010G1588200, BIC-CECBBGSF или в брой в касата на дружеството най-късно до 14:00 часа на деня предхождащ търга.

6.Заявления за участие в търга да се приемат всеки работен ден до 14:00 часа на деня предхождащ търга, в счетоводството на дружеството, находящо се на първия етаж от основния болничен корпус на дружеството.

7. ОГЛЕД на обекта може да се извършва след представена квитанция за платена тръжна документация пред Управителя или главния счетоводител на дружеството и след уговорен с тях точен час на огледа, всеки работен ден от 10:00 до 18:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на деня, предхождащ търга.

8. Месечната наемна цена да се заплаща в български лева, в касата на дружеството или по банкова сметка на дружеството в ЦКБ АД клон Благоевград, IBAN - BG51CECB979010G1588200, BIC- CECBVBGSF до 10-то число на текущия месец.

9. Изисквания към участниците: В търга могат да участват индивидуално всички правоспособни и дееспособни физически или юридически лица, представили всички изискуеми документи и отговарящи на следните изисквания:

- да не са пълномощници и/или представляващи на повече от едно физическо и/или юридическо лице, които желаят да наемат обекта;
- Самостоятелните участници в процедурата да не са свързани лица по смисъла на §1а, т.6 от ДР на ЗДС с други участници в търга;
- да нямат задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата, към общината по постоянния им адрес (респ.по седалището им) и към община Петрич;
- да нямат задължения към "СБР Марикостиново" ЕООД;
- да не са обявени в ликвидация или несъстоятелност или да се намират в производство по несъстоятелност (приложимо за участниците – юридически лица);
- да са подали заявлението си за участие в търга в обявения срок;
- да са подписали и представили декларация за съгласие за обработка на лични данни, с която декларират съхранение и обработка на личните данни при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.
- Кандидатите участват в търга **ЛИЧНО**, чрез законните си представители или чрез упълномощени за това лица с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа/ите;
- Кандидатите за участие в търга и техните законни представители под никаква форма не могат да представят на трети лица копия от тръжната документация или части от нея без изричното писмено съгласие на организатора на търга.

10. ПОВТОРЕН ТЪРГ ще се проведе при гореописаните условия на **12.08.2022 г.**, и в същия час както първоначалния търг. Тръжната документация да се закупува до 14:00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за участие в повторния търг.

11. Тръжната документация и проекто-договора към нея е утвърдена с Решение № 169 от **21.06.2022г.** на Управителя на "СБР_МАРИКОСТИНОВО" ЕООД

Управител на "СБР Марикостиново" ЕООД.....

/Анна

Смилянова/

