

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ МАРИКОСТИНОВО” ЕООД** На основание чл. 29, ал.3 и ал.5 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, във връзка с Приложение №1 от същия правилник и във връзка със Заповед №234 от **28.07.2022** г. на Управителя на дружеството, ОБЯВЯВА че на **16.08.2022** г., в **8.30ч.**, в кабинета на Управителя, находящ се на първия етаж от основния болничен корпус на “СБР Марикостиново” ЕООД ще се проведе търг за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект **„САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - Апартамент №1 с предназначение - жилище, с площ от 63.00 кв.м.,** **находящ се на първи жилищен етаж , кота (+3.60) м., ведно с прилежащото към самостоятелния обект Мазе №1 с площ от 15.07кв.м. , на кота (-2,40м) от масивната жилищна сграда – „ЖИЛИЩЕН БЛОК С ДИЕТИЧЕН СТОЛ“, изградена съгласно документ за собственост в парцел XVIII в квартал 9 по ЗРП на село Марикостиново, одобрен със Заповед № 1107/02.06.1959 г. на Кмета на Община Петрич, с административен адрес на сградата – село Марикостиново, община Петрич, улица „Струма“ №13“, представляващ дълготраен актив на “СБР МАРИКОСТИНОВО” ЕООД** и ненадхвърлящ 5 (пет) на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2021 г. при следните условия:

**1. НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА ЦЕНА-** 135,00 (сто тридесет и пет лева) и **СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ :** 13.50 лева (тринадесет лева и петдесет стотинки), представляваща 10 (десет) на сто от началната тръжна цена

**2. ВИД НА ТЪРГА-** търг с ЯВНО наддаване

**3.ВИД НА ЗАСЕДАНИЕТО** – открито

**4. Тръжната документация** да се закупува всеки работен ден от счетоводството на дружеството, находящо се на първия етаж от основния болничен корпус на дружеството срещу платени **20,00 (двадесет) лева**. Крайният срок за закупуване на тръжната документация да бъде 14:00 часа на последния работен ден преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, с изтичането на който продажбата на тръжна документация се преустановява.

**5.Депозитът** в размер на **67.50 лева (шестдесет и седем лева и петдесет стотинки)**, представляващ 50 (петдесет) на сто от началната месечна тръжна цена да се внася по банкова сметка на дружеството в „Централна Кооперативна Банка“ АД клон Благоевград, IBAN - BG51CECB979010G1588200, BIC- CECBBGSF или в брой в касата на дружеството най-късно до 14:00 часа на деня предхождащ търга.

**6.Заявления** за участие в търга да се приемат всеки работен ден до 14:00 часа на деня предхождащ търга, в счетоводството на дружеството, находящо се на първия етаж от основния болничен корпус на дружеството.

**7. ОГЛЕД** на обекта може да се извършва след представена квитанция за платена тръжна документация пред Управителя или главния счетоводител на дружеството и след уговорен с тях точен час на огледа, всеки работен ден от 10:00 до 18:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на деня, предхождащ търга.

**8.** Месечната наемна цена да се заплаща в български лева, в касата на дружеството или по банкова сметка на дружеството в ЦКБ АД клон Благоевград, IBAN - BG51CECB979010G1588200, BIC- CECBBSGF до 10-то число на текущия месец.

**9. Изисквания към участниците:** В търга могат да участват индивидуално всички правоспособни и дееспособни физически или юридически лица, представили всички изискуеми документи и отговарящи на следните изисквания:

- да не са пълномощници и/или представляващи на повече от едно физическо и/или юридическо лице, които желаят да наемат обекта;
- Самостоятелните участници в процедурата да не са свързани лица по смисъла на §1а, т.6 от ДР на ЗДС с други участници в търга;
- да нямат задължения по смисъла на чл.87 ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата, към общината по постоянния им адрес (респ.по седалището им) и към община Петрич;
- да нямат задължения към "СБР Марикостиново" ЕООД;
- да не са обявени в ликвидация или несъстоятелност или да се намират в производство по несъстоятелност (приложимо за участниците – юридически лица);
- да са подали заявлението си за участие в търга в обявения срок;
- да са подписали и представили декларация за съгласие за обработка на лични данни, с която декларират съхранение и обработка на личните данни при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.
- Кандидатите участват в търга **ЛИЧНО**, чрез законните си представители или чрез упълномощени за това лица с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа/ите;
- Кандидатите за участие в търга и техните законни представители под никаква форма не могат да представят на трети лица копия от тръжната документация или части от нея без изричното писмено съгласие на организатора на търга.

**10. ПОВТОРЕН ТЪРГ** ще се проведе при гореописаните условия на **16.09.2022 г.** и в същия час както първоначалния търг. Тръжната документация да се закупува до 14:00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за участие в повторния търг.

11. Тръжната документация и проекто-договора към нея е утвърдена със Заповед № 234 от **28.07.2022 г** на Управителя на "СБР\_МАРИКОСТИНОВО" ЕООД

Управител на "СБР Марикостиново" ЕООД.....



/Анна Смилянова/